

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Sukoró Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Sukoró község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) Sukoró község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre.

Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

- (2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemek közül a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonelemeket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.¹
- (3) A törzsvagyon körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.²
- (4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.³

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása

4. § (1) Sukoró Község Önkormányzatának vagyona tekintetében a tulajdonosi jogokat Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.⁴

(2) A vagyonkezelő legalább a vagyoni eszközök értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni a vagyon felújításáról. A vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A vagyonkezelés szabályszerűségét a polgármester jogosult ellenőrizni.

(3) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték. A használati, hasznosítási díj

1 Módosította az 1/2017. (II.10.) számú Önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. február 11-től.

2 Módosította az 1/2017. (II.10.) számú Önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. február 11-től.

3 Módosította az 1/2017. (II.10.) számú Önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. február 11-től.

4 Módosította a 6/2017. (V.2.) számú Önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. május 3-tól.

megállapítása a képviselő-testület hatásköre. Az ingatlan bérbeadásából származó bevételek Sukoró Község Önkormányzatát illetik meg.⁵

(4) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát saját vagyonként tartja nyilván. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.⁶⁷

(5) - (6)⁸

Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

5. § (1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója az átadási megállapodásban foglaltak szerint köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – határozott időtartamra – hasznosítja szerződéssel. A szerződés egy példányát a Sukorói Közös Önkormányzati Hivatalban nyilvántartásba kell venni.⁹

(3) A használati díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

(4) Az intézmény vezetője a bruttó 50 ezer forint egyedi érték alatti ingóságokat Selejtezési Szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti és értékesítheti a polgármester előzetes jóváhagyásával. A selejtezésről és értékesítésről év végén a zárszámadás keretében be kell számolni.

(5) Az 50 ezer forint egyedi értéket meghaladó ingóságokat a Selejtezési Szabályzatban előírtak szerint selejtezésre előkészíti, a feleslegesnek minősített ingóságokat értékesítésre kijelöli és azt a polgármester a képviselő-testület elé jóváhagyásra előterjeszti.

(6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(8) Az intézmény a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(9) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás rögzíti.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

6.§ (1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit és az ajándékozási, hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhatályú, az ajándékozó és a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon

5 Módosította az 1/2017. (II.10.) számú Önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. február 11-től.

6 Módosította a 7/2015. (III. 01.) számú Önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. március 31-től.

7 Módosította az 1/2017. (II.10.) számú Önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. február 11-től.

8 Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (V.2.) számú Önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. május 3-tól.

9 Módosította a 7/2015. (III. 01.) számú Önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. március 31-től.

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat vagy a vagyongazdálkodó számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy
b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) Ingatlan vagyon esetén 5 évnél nem régebbi értékbecslés alapján.¹⁰

(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Vagyongazdálkodási koncepció

8. § (1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

8/A. § A sukorói 794 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyon kategóriába tartozik¹¹


Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1. napján lép hatályban.

(2) Hatályát veszti a Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.


Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester




Dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző

Az egységes szerkezetű rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sukoró, 2017. február 10.




Dr. Berzsenyi Orsolya
jegyző

¹⁰ Módosította a 7/2015. (III. 01.) számú Önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. március 31-től.

¹¹ Módosította a 5/2021. (V. 05.) számú Önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2021. május 6-tól.